

PHỤ LỤC 2
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN, THỊ XÃ

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (K)																					
		Các huyện: Vân Canh, Vĩnh Thạnh, An Lão, Hoài Ân									Các huyện: Tây Sơn, Phù Mỹ, Phù Cát						Các huyện: Tuy Phước, Hoài Nhơn, thị xã An Nhơn						
		Vân canh			Vĩnh Thạnh		An Lão		Hoài Ân		Tây sơn		Phù Mỹ		Phù Cát		Tuy Phước		Hoài Nhơn		An Nhơn		
		Các xã (ngoại trừ xã Canh Vinh)	Xã Canh Vinh	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Phường	
Bình Định, Đập Đá	Nhơn Hòa, Nhơn Hưng, Nhơn Thành																						
I	Theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh																						
1	Đất ở	1	1,1	1,2	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,2	1	1,1	1	1,1	1,1	1,3	1,2	1,3	1	1,3	1,2
2	Đất nằm trong Khu, cụm, điểm công nghiệp	1	1	1	1	1	1	1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1
3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nằm ngoài khu, cụm, điểm công nghiệp:	1	1	1	1	1	1	1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,3	1,1	1,2	1,1	1,2	1,2
4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích công cộng, đất nghĩa trang, nghĩa địa có mục đích kinh doanh; đất phi nông nghiệp khác.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II	Đề nghị điều chỉnh(lấy ý kiến)																						
1	Đất ở	1	1,1	1,2	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,2	1	1,1	1	1,1	1,1	1,3	1,2	1,3	1	1,3	1,2
2	Đất sản xuất phi nông nghiệp, khai thác khoáng sản	1	1,1	1,2	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,2	1	1,1	1	1,1	1,1	1,3	1,2	1,3	1	1,3	1,2
3	Đất thương mại, dịch vụ, bất động sản	1,1	1,2	1,3	1,2	1,3	1,2	1,2	1,2	1,3	1,2	1,3	1,2	1,2	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,4	1,2	1,4	1,3
4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích công cộng, đất nghĩa trang, nghĩa địa có mục đích kinh doanh; đất phi nông nghiệp khác.	1	1,1	1,2	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,2	1	1,1	1	1,1	1,1	1,3	1,2	1,3	1	1,3	1,2